



Llei catalana de l'amiant: què han de saber propietaris i comunitats

Benvolgut/da client/a,

L'informem que el 3 d'octubre de 2026 ha entrat en vigor la Llei 8/2026, de 2 de juliol, d'eradicació de l'amiant, que estableix noves obligacions per a propietaris, comunitats i empreses. Alguns aspectes, com el contingut del certificat o el règim sancionador, queden pendents de desenvolupament reglamentari.

EN VIGOR DES DEL

3 d'octubre de 2026

L'amiant (uralita) és present en molts edificis construïts abans del 2002: cobertes, baixants, canonades i dipòsits d'aigua. La llei busca identificar-lo i retirar-lo de manera progressiva i segura.

CALENDARI

FITA	DATA
Publicació al DOGC	3 de juliol de 2026
Entrada en vigor general	3 d'octubre de 2026
Equipaments públics prioritaris (escoles, centres sanitaris, socials i esportius)	Octubre de 2029
Horitzó d'eradicació de l'amiant	2032

ELEMENTS CLAU

01 CERTIFICAT EN VENDES I LLOGUERS

Compradors i llogaters tenen dret a un certificat de presència o absència d'amiant. El seu format es fixarà per reglament; recomanem demanar-lo ja.

02 PROHIBIT MANIPULAR-LO

Els propietaris no poden tallar, trencar, foradar ni retirar materials amb amiant. Cal contractar una empresa inscrita al RERA.

03 OBLIGACIONS DEL PROPIETARI

Informar l'Administració de l'amiant conegut, facilitar les inspeccions i adoptar les mesures necessàries de conservació i seguretat.

04 COMUNITATS DE PROPIETARIS

La retirada és una obra de conservació necessària: si l'Administració la requereix, és obligatòria encara que la junta no l'aprovi.

05 CENS I AJUTS

Es crea un cens català d'amiant, basat en els censos municipals, i un fons per a ajuts, sobretot si la retirada va lligada a la rehabilitació energètica.

06 SANCIONS

Lleus: de 100 a 3.000 €. Greus: fins a 30.000 €. Molt greus: fins a 100.000 €. El règim sancionador s'aplicarà quan s'aprovi el decret de desenvolupament.

LA NOSTRA RECOMANACIÓ

Si té un immoble construït abans del 2002, especialment amb cobertes o baixants de fibrociment, li recomanem encarregar una diagnosi a un tècnic qualificat i, si preveu vendre o llogar, demanar el certificat d'amiant amb antelació.

Restem a la seva disposició per assessorar-lo sobre les seves obligacions i els ajuts disponibles.